

Trgovačko društvo **BIGROM d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu u stečaju Gospić**, Kukljić 65 (MBS 020000166 - OIB 25104092057), zastupano po stečajnom upravitelju Zdravku Čupkoviću, s jedne strane (dalje u tekstu: **BIGROM**),

i

Trgovačko društvo **RUDAR d. o. o. Rijeka**, Martinkovac 109, OIB 32684643424, zastupano po direktoru Jozi Klemu iz Rijeke, Martinkovac 109, OIB 65976357060 s druge strane (dalje: **RUDAR**),

dalje u tekstu, zajedno **BIGROM i RUDAR: Stranke Sporazuma**, dana 04 travnja 2025. godine sklapaju sljedeći

S P O R A Z U M

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

BIGROM i RUDAR kao **Stranke Sporazuma** suglasno utvrđuju da je dana 19. prosinca 2024. održana je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika **BIGROM d.o.o.** u stečaju Gospić, na kojoj je donijeta odluka kojom se nalaže stečajnom upravitelju izrada stečajnog plana na prijedlog stečajnog vjerovnika **RUDAR d.o.o. Rijeka**, kao **Strateškog partnera**, s ciljem nastavka poslovanja Dužnika i namirenja stečajnih vjerovnika prve i druge skupine u cijelosti, te treće skupine u iznosu od 30,0% utvrđenih tražbina istih.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da su točkom 2.9. Stečajnog plana utvrđeni preduvjeti za realizaciju Stečajnog plana kroz nastavak poslovanja i uredno namirenje vjerovnika, između ostalog davanjem u zakup skladišnog prostora povezanim i/ili trećim osobama.

II PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da je za realizaciju davanja u zakup dijela ili cijele poslovne hale potrebno izvršiti ulaganje u zatvaranje dijela i/ili cijele poslovne hale, pri čemu bi ulaganje u zatvaranje poslovne hale izvršio **RUDAR** kao **Strateški partner**, bezuvjetno, dok se **BIGROM** obvezuje osigurati nesmetan pristup poslovnoj hali u radno vrijeme, i van radnog vremena po dogovoru.

Stranke Sporazuma su suglasne da će **RUDAR** kao **Strateški partner** zatvaranje poslovne hale upisane u Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Gospić označene kao k.č. br. 879/2, u naravi GOSPODARSKE ZGRADE I GOSPODARSKO DVORIŠTE, upisane u z.k. ul. 329, k.o. Kukljić, izvršiti u vlastitoj organizaciji i na svoj trošak.

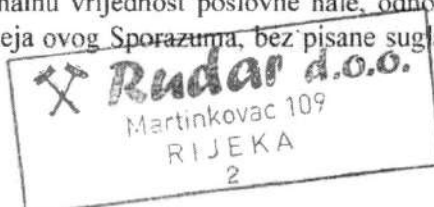
Stranke Sporazuma se obvezuju, po završetku radova na zatvaranju poslovne hale posebnim ugovorom utvrditi visinu ulaganja, zakupninu i rok zakupa, uz obvezu prilaganja troškovnika izvedenih radova i utrošenog materijala.

III OSTALE OBVEZE

Članak 3.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da je za kvalitetu izvedenih radova, te osiguranje gradilišta za vrijeme izvođenja radova na poslovnoj hali isključivo odgovoran **RUDAR** kao **Strateški partner**.

Stranke Sporazuma su suglasne da **RUDAR** kao **Strateški partner** nema pravo izvoditi radove koji će umanjiti statiku zgrade, odnosno uporabnu i funkcionalnu vrijednost poslovne hale, odnosno ne može izvoditi dodatne radove na hali iz čl. 2., druga alineja ovog Sporazuma, bez pisane suglasnosti **BIGROM-a**.



Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da je **RUDAR** kao **Strateški partner** dužan poduzeti i osigurati sve zakonske mjere, te potrebne certifikate i/ili dozvole kod izvođenja radova na zatvaranju poslovne hale.

IV ROK I PRESTANAK SPORAZUMA

Članak 4.

Stranke Sporazuma suglasno utvrđuju da se ovaj Sporazum sklapa na određeno vrijeme od 01.04. – 31.12.2025., nakon čega isti automatski prestaje, a Stranke Sporazuma sklapaju poseban ugovor o korištenju / zakupu poslovne hale.

Ovaj Sporazum prestaje i prije roka utvrđenog u čl. 4. alineja prva ovog Sporazuma u slučaju obostrane suglasnosti, grubog kršenja odredbi ovog Sporazuma ili drugog razloga sukladno Zakonu o obveznim odnosima odnosno Zakonu o vlasništvu.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Stranke Sporazuma čine mjerodavnim za međusobne odnose samo ono što je sadržano u ovom Sporazumu.

Stranke Sporazuma suglasno određuju da sva utanačenja koja nisu u skladu s odredbama ovog Sporazuma nisu mjerodavna za međusobne odnose, osim ako nisu sačinjena u pismenoj formi i, po objema Ugovornim stranama, potpisana u obliku Aneksa ovog Sporazuma.

Sva međusobna sporna i dvojbená pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Sporazuma ili njegove primjene, Ugovorne strane će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovorán naćin, a u slučaju da ugovorne strane ne uspiju sporazumno riješiti međusobna sporna i dvojbená pitanja, rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu.

Članak 6.

Ovaj su Sporazum, **Stranke Sporazuma** su proćitale, te su upoznate i suglasne su s njegovim pravnim posljedicama, te ga istovremeno u znak prihvata vlastorućno potpisuju i odriću se prava njegovog pobijanja zbog ma kojeg razloga, a posebno zbog razloga mana volje.

Ovaj Sporazum saćinjen je u dva jednaka primjerka, po jedan primjerak za svaku Ugovornu stranu, od kojih svaki ima snagu izvornika.

U Rijeci 04.04.2025.


BIGROM d.o.o.
BIGROM d.o.o.
u stećaju
53000 Gospić, Kukljić 65
OIB: 25104092057



RUDAR d.o.o.